

MEMORIAL DISCRITIVO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE SÃO CRISTOVÃO

MUNICIPIO DE CÉU AZUL-PR

AREA Á REFORMAR: 155 M2

SERVIÇOS A EXECUTAR:

SERVIÇOS PREIMINARES

Será limpa a área a ser reformada, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

Placa da obra: deverá ser instalada uma placa de obra em local de boa visibilidade, fixada em estrutura de madeira, conforme modelo que será fornecido pelo contratante.

Esquadrias:

Portas:

Portas externas: a porta externa terá sua estrutura em ferro, com uma demão de zarcão e três demãos de tinta esmalte sintética.

Todas esquadrias deverão vir acompanhada das respectivas ferragens.

As concordâncias entre perfis deverão apresentar perfeito ajustamento, sem folgas sem diferenças de nível ou rebarbas nas linhas da junções.

Janelas:

Janelas terão sua estrutura de alumínio, máximo ar e vidro fantasia 6mm, usar fechadura e trinco em alumínio.

Cobertura:

O beiral da edificação que se encontra sem forração deverá ser forrado com PVC nas dimensões L=20cm e E=8mm, com aplicação de espelho de madeira aparelhada de 18cm.

A marquise localizada na entrada da Unidade de saúde deve ser revisada, contemplando a impermeabilização da mesma e as aberturas para saída de água da chuva.

Após a impermeabilização a marquise será coberta com telha de aço zincado pós pintada na cor verde, apoiadas sobre estrutura de madeira.

Calçadas:

Os tijolos previstos em orçamento serão para delimitar as calçadas sendo que as mesmas terão largura igual a 1metro.

- a) Contra piso: primeiramente deverá ser procedido o aterro, a retirada de matérias que possam decompuser em seguida o nivelamento de maneira a serem obtidos os níveis finais. Utilização de material arenosos, abundantemente molhado e compactado. Será executado lastro de brita 25mm, com espessura de 3cm. Apos, contra piso de concreto armado, (30 Mpa), com espessura mínima de 7cm com superfície nivelada e com acabamento para receber piso cerâmico.
- b) Pisos cerâmicos: será usada cerâmica antiderrapante de dimensão mínima de 40x40 ou similar, nas dependências das calçadas da edificação, todas com resistência PEI5 classe A de marca reconhecida no mercado com boa qualidade. A empresa executora deverá apresentar amostras de pelo menos cinco pisos demarcas diferentes, para que a fiscalização faça a escolha do que seja mais apropriada para a obra. Para o assentamento deverá ser utilizado argamassa colante de boa qualidade e obedecer às especificações do fabricante, usar espaçadores plásticos para garantir o alinhamento das juntas que deverão ser de 4mm, preenchidas com rejunte anti-mofo.
- c) Rodapés: Onde houver revestimento cerâmico nas paredes, serão colocados rodapés cerâmicos do mesmo material escolhido para o piso, serão cortados com altura de 6 á 7cm, e obedecerão ao alinhamento do assentamento do piso, e também o sentido das texturas ou desenhos estampados na cerâmica. O acabamento do rodapé com o prumo da parede deverá ser com argamassa de rejuntamento, com declividade uniforme, em torno de 30º.

Pinturas

- a) Tinta acrílica: Nas paredes internas, externas e na laje em alvenaria, após o lixamento e a limpeza receberão a aplicação de tinta acrílica de marca reconhecida no mercado com boa qualidade, na cor escolhida pela fiscalização da obra. Fazer a pintura de acabamento, com controle de qualidade quanto ao cobrimento, aplicando tantas demão necessárias, sendo no mínimo três.
- b) Tinta a base de esmalte: Receberão este acabamento as esquadrias em madeira e ferro. Fazer a pintura de acabamento, com controle de qualidade quanto ao cobrimento, aplicando tantas demãos necessárias, sendo no mínimo três.

Instalações elétricas

Fiação, iluminação e complementos

No sistema de iluminação as luminárias antigas serão substituídas por novas com spot na cor branca e lâmpadas fluorescentes compactas 40w nas posições em que estão colocadas na obra.

Serviços complementares:

Os banheiros de uso comum deverão ter barras de apoio em tubo galvanizado ou ferro pintado com tinta esmalte sintético.

Também terá barra de apoio na rampa correspondente a entrada da edificação, em tubo galvanizado ou ferro pintado com tinta esmalte sintético.

Será instalado cobertura em policarbonato com estrutura de alumínio na entrada da copa, como demonstrado em desenho e fechamento em policarbonato aveolar com perfil em alumínio de cor natural na área existente na entrada principal da unidade de saúde.

Limpeza

A edificação será entregue completamente limpa de forma que depois de concluídas ofereça condições de ocupação imediata. Os vidros, aparelhos sanitários, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de argamassa ou tinta desaparecer. As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos. Entregar as chaves das portas substituídas em chaveiros individualizados com identificação.

Recomendações gerais

- 1) Quaisquer alterações devem ser autorizadas pelos responsáveis técnicos em concordância com a fiscalização.
- 2) As marcas para os materiais e equipamentos são referências de qualidade e acabamento. Para utilização de produtos similares deverão ser fornecidas amostras e aprovação da fiscalização.